

3 Pièces Meublé - Rue Chalgrin 75016 Paris**2 300 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 1 chambre, 75 m²

Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponibile le 1 octobre 2024

Rue Chalgrin 75016 Paris - Avenue Foch - Appartement de 2/3 pièces meublé de 75 m² entièrement sur cour, au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing. Distribué en étoile il est composé d'une entrée, un beau double séjour avec canapé lit et salle à manger, une cuisine séparée équipée et aménagée (four, plaques micro-onde, lave-vaisselle) une chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC entièrement refait à neuf. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Très calme, bien équipé, digicode, interphone, gardien.

Une cave est attenante à l'appartement.

Emplacement de parking attitré pour 300 €/mois en sus.

Station Argentine (ligne 1).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 300 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 312 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 760 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 125 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1
- station : Argentine

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2^{ème} étage
- Immeuble de 4 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1910
- Refait à neuf
- 1 place de parking
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 272 kWhEP/m².an



