

3 Pièces Meublé - Rue Chalgrin 75016 Paris





Appartement de 3 pièces, 1 chambre, 75 m² Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés Disponible le 1 octobre 2024

Rue Chalgrin 75016 Paris - Avenue Foch - Appartement de 2/3 pièces meublé de 75 m² entièrement sur cour, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing. Distribué en étoile il est composé d'une entrée, un beau double séjour avec canapé lit et salle à manger, une cuisine séparée équipée et aménagée (four, plaques micro-onde, lave-vaisselle) une chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC entièrement refait à neuf. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Très calme, bien équipé, digicode, interphone, gardien.

Une cave est attenante à l'appartement.

Emplacement de parking attitré pour 300 €/mois en sus.

Station Argentine (ligne 1).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 300 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire:

• si société : 3 312 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)

• si résidence secondaire : 2 760 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

• si résidence principale : 1 125 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

• ligne: 1

• station : Argentine

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Cave
- · Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2ème étage
- Immeuble de 4 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1910
- Refait à neuf
- 1 place de parking
- · Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- · Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- · Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 272 kWhEP/m².an

























